

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina**  
**Ivana Brebrić, dipl. ing.građ.**  
10000 Zagreb, Palinovečka 19P  
Tel. 09 1/3372803, email: ibrebric@gmail.com

Zagreb, 26.09.2019.

**Stečajni upravitelj**  
**Boris Hmelina**

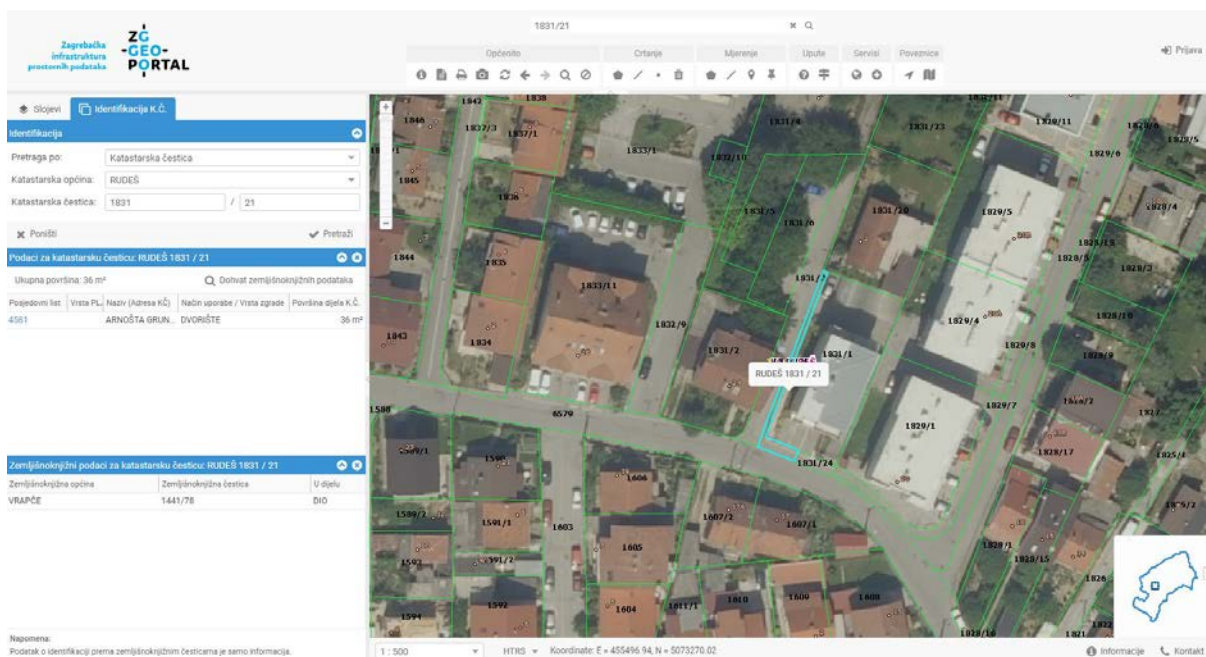
**Predmet: opis stanja u naravi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HITROGRAD d.o.o. u stečaju**

### **Nekretnina I:**

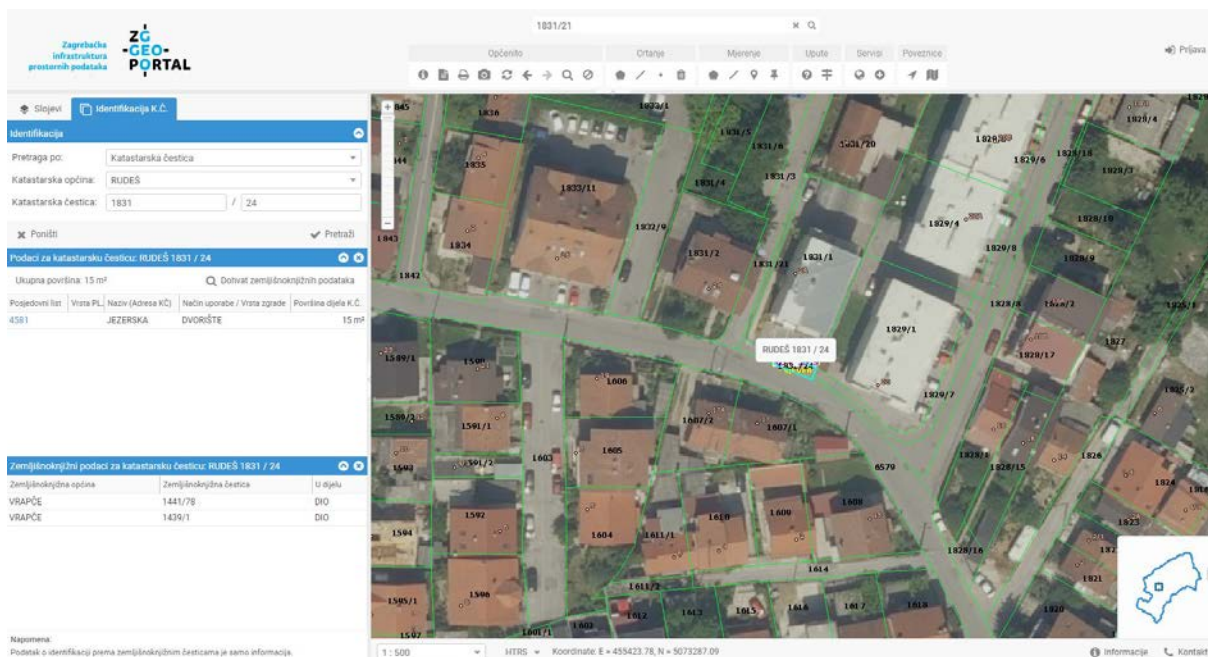
- nekretnina upisana u zk uložak: 10023, k.o. VRAPČE, z.k.č. 1441/78 i to: dvorište ukupne površine 48 m<sup>2</sup> u, ½ dijela

### **Identifikacija nekretnine**

Uvidom u podatke objavljene na Geoportalu zagrebačke infrastrukture prostornih podataka (ZG Geoprtal) na niže prikazanim slikama daje se podatak o prostornoj identifikaciji nekretnine i usklađenosti podataka u katastru i zemljišnim knjigama.



*Slika 1: Identifikacija katastarske čestice 1831/21 k.o. Rudeš, što odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 1441/78 (dio) k.o. Vrapče*



Slika 2: Identifikacija katastarske čestice 1831/24 k.o. Rudeš, što odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 1441/78 (dio) i 1439/1 (dio) k.o. Vrapče

## Stanje u katastru i usklađenost sa zemljišnom knjigom

Prema prikazanoj identifikaciji te uvidom u zemljišno knjižni izvadak br. 10023 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i uvidom u posjedovni list br. 4581 Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove zaključujemo da stanje u katastru i zemljišnim knjigama nije međusobno usklađeno.

## Zemljišno-knjižno stanje

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb	
Katastarska općina:	Vrapče
Katastarska čestica:	1441/78
Broj zk uložka:	10023
Opis nekretnine:	dvorište površine 48 m <sup>2</sup>
Vlasništvo:	HITROGRAD d.o.o. Palma 13,Zagreb, suvlasnički dio: 1/2
	MAS- PROM d.o.o. Zlatka Šulentića 11, Zagreb, suvlasnički dio: 1/2

## Katastarsko stanje

Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove	
Katastarska općina:	Rudeš
Katastarska čestica:	1831/21
Posjedovni list broj:	4581
Opis nekretnine:	Dvorište, Arnošta Grunda, površine 36m <sup>2</sup>
Katastarska čestica:	1831/24
Posjedovni list broj:	4581

Opis nekretnine:	Dvorište, Jezerska, površine 15 m2
Posjednik nekretnine:	MAS- PROM d.o.o. Ulica Ivane Brlić Mažuranić 80, Zagreb, udio: ½ HITROGRAD d.o.o., Čret 46, Zagreb, udio: ½

### Stanje u naravi

Provjerom na terenu utvrđeno je sljedeće:

Predmetne nekretnine su u naravi sastavni dijelovi prometnica odnosno **koriste se kao površine javne namjene.**



Slika 3: prikaz stanja u naravi za k.č. 1831/21 i k.č. 1831/24

### Napomena:

Navedena fotografija s ucrtanim položajem čestica predstavlja samo okvirni prikaz položaja čestice prema podacima objavljenim na Geoportalu zagrebačke infrastrukture prostornih podataka i utvrđenih očevitom na terenu, za točnu identifikaciju čestice potrebno je napraviti Geodetski elaborat identifikacije nekretnina po ovlaštenom inženjeru geodezije..

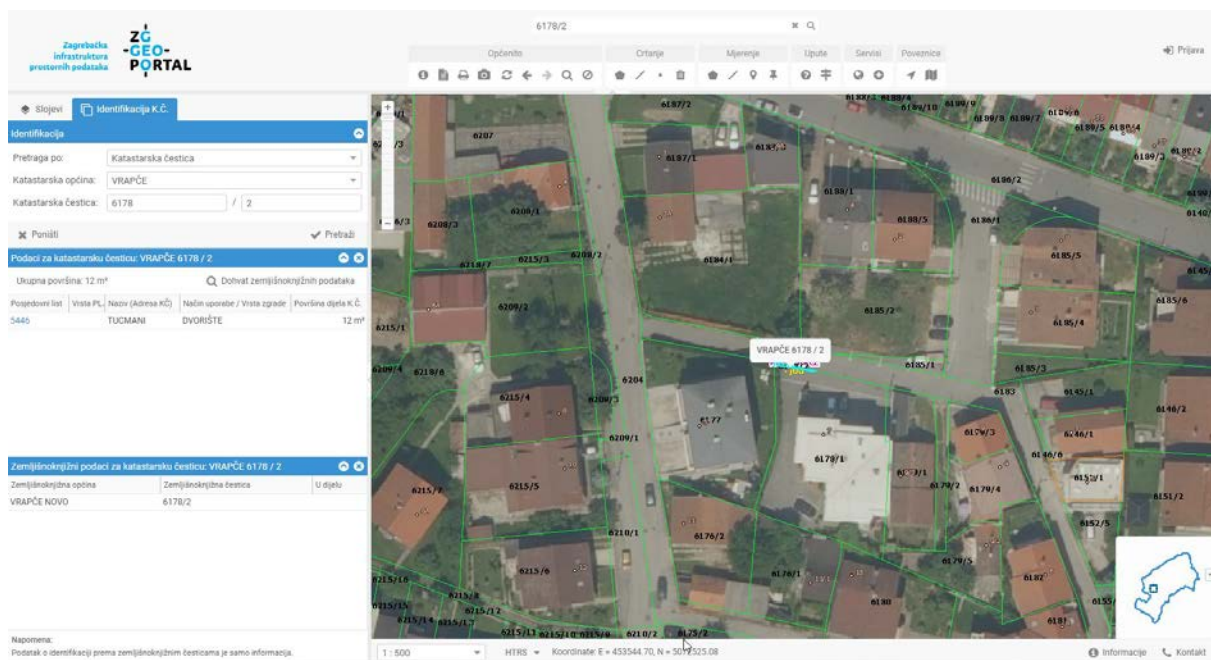


## Nekretnina II:

- Nekretnina upisana u zk uložak: 31522, k.o. VRAPČE NOVO, z.k.č: 6178/2 Dvorište, Branimira Sakača, ukupne površine 12 m<sup>2</sup> u, ½ dijela

## Identifikacija nekretnine

Uvidom u podatke objavljene na Geoportalu zagrebačke infrastrukture prostornih podataka (ZG Geoportal) na niže prikazanim slikama daje se podatak o prostornoj identifikaciji nekretnine i usklađenosti podataka u katastru i zemljišnim knjigama.



Slika 4: Identifikacija katastarske čestice 6178/2 k.o. Vrapče, što odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 6178/2 Vrapče Novo

## Stanje u katastru i usklađenost sa zemljišnom knjigom

Prema prikazanoj identifikaciji te uvidom u zemljišno knjižni izvadak br. 10023 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb i uvidom u posjedovni list br. 4581 Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove zaključujemo da stanje u katastru i zemljišnim knjigama nije međusobno usklađeno.

## Zemljišno-knjižno stanje

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb	
Katastarska općina:	Vrapče Novo
Katastarska čestica:	6178/2
Broj zk uložka:	31522
Opis nekretnine:	dvorište Branimira Sakača, površine 12 m2
Vlasništvo:	HITROGRAD d.o.o., Čret 46,Zagreb, suvlasnički dio: 1/2
	MAS- PROM d.o.o., Ivane Brlić Mažuranić, suvlasnički dio: 1/2

## Katastarsko stanje

Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove	
Katastarska općina:	Vrapče
Katastarska čestica:	6178/2
Posjedovni list broj:	4581
Opis nekretnine:	Dvorište, Tucmani, površine 12 m <sup>2</sup>
Katastarska čestica:	6178/2
Posjednik nekretnine:	MAS- PROM d.o.o. Ulica Ivane Brlić Mažuranić 80, Zagreb, udio: ½ HITROGRAD d.o.o., Čret 46, Zagreb, udio: ½

## Stanje u naravi

Provjerom na terenu utvrđeno je sljedeće:

Predmetne nekretnine su u naravi sastavni dijelovi prometnica odnosno **koriste se kao površine javne namjene**.



Slika 5: prikaz stanja u naravi za k.č. 6178/2

### Napomena:

Navedena fotografija s ucrtanim položajem čestica predstavlja samo okvirni prikaz položaja čestice prema podacima objavljenim na Geoportalu zagrebačke infrastrukture prostornih podataka i utvrđenih očevitom na terenu, za točnu identifikaciju čestice potrebno je napraviti Geodetski elaborat identifikacije nekretnina po ovlaštenom inženjeru geodezije.